

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей
результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или
отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического)
наследия, на земельных участках по проектной документации «Многоквартирные
жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства»,
расположенном в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441
и 43:40:002506:446)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с изм. от 22.10.2014 г.) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала экспертизы: 03.11.2017

Дата окончания экспертизы: 13.11.2017

Место проведения экспертизы: г. Сыктывкар.

Заказчик экспертизы: Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области», г. Киров)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество: Карманов Виктор Николаевич.

Образование: Высшее, Сыктывкарский государственный университет, исторический факультет (1999), аспирантура Коми научного центра УрО РАН (2002)

Ученая степень: кандидат исторических наук (2004).

Стаж работы: 19 лет.

Место работы, должность: Институт языка, литературы и истории Коми научного центра УрО РАН, заведующий сектором сохранения и популяризации археологического наследия.

Реквизиты документа об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 212 от 20.01.2016 г.

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственность эксперта:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
3. Договор №20-01-11 на подготовку заключения государственной историко-культурной экспертизы с экспертом В.Н. Кармановым от 03.11.2017 г.

Объекты экспертизы:

Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, отводимых для строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства, расположенном в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, отводимых для строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства, расположенном в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446) на основании экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем:

1) Заключение о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в районе размещения проектируемого объекта «Многоквартирные жилые дома 7 очереди строительства в жилом комплексе «Метроград» в г. Кирове», выданное Министерством культуры Кировской области 12.10.2017 г. директору ООО Экологический центр «Гражданпроект» Г.А. Албегову;

2) Карта-схема зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия г. Кирова;

3) Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории размещения объекта «Многоквартирные жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства», расположенного в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446) Киров, 2017 (в электронном виде в формате *.pdf).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы выполнен анализ собранной информации с формулировкой выводов. Результаты исследования, проведенного в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Анализ данных локальных земляных работ (шурфовки) позволяет сделать вывод о наличии или отсутствии признаков объекта историко-культурного наследия.

В ходе экспертизы эксперт стремился к достижению научной обоснованности, объективности и законности. Главной целью экспертизы являлось соблюдение презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Принцип соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия дополнялся требованиями достоверности и полноты информации, которая легла в основание выводов эксперта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с изм. от 22.10.2014 г.) «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569.

3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На экспертизу представлена документация по итогам полевых археологических исследований, выполненных КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области». Документация представляет собой отчет, отражающий результаты археологической разведки на землях, подлежащих воздействию хозяйственных, мелиоративных, строительных и земляных работ, по проектной документации «Многоквартирные жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства» в г. Кирове. Полевые археологические работы проводились на основании договора №25-01-07 от 12.09.2017 г. между КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области» (исполнитель) и ООО Девелоперская компания «Железно» (заказчик). Целью археологической разведки являлось выявление объектов культурного (археологического) наследия (далее ОАН) или установления факта их отсутствия в пределах зоны строительства участка улицы Калинина в г. Кирове. По ее результатам была составлена документация с целью обоснования отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на землях, подлежащих воздействию строительных работ.

Представленная на экспертизу документация была разработана директором КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области» А.Л. Кряжевских – держателем разрешения (Открытого листа) №2302, выданного на право проведения археологических разведок в г. Кирове и, в частности, в зоне строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Метроград» в Октябрьском районе. Срок действия Открытого листа: 23 октября 2017 г. – 15 января 2018 г.

Отчет содержит разделы, включающие сведения о геоморфологии территории г. Кирова, историческую справку, результаты выполненной археологической разведки с методикой полевых работ и описанием хода их выполнения, а также отражающие исследование фото- и графические материалы и копию Открытого листа №2302 от 23.10.2017 г.

Проектной документацией предусмотрено строительство 7-й очереди многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Метроград» в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446). Эти участки общей площадью 29099 кв. м находятся на западной окраине г. Кирова и к востоку от новостроек этого же жилого комплекса. При этом сами проектируемые дома будут занимать площадь 5850 кв. м. Испрашиваемые земли располагаются в правобережной части бассейна р. Вятки и удалены от нее на 5,8 км, при этом в непосредственной близости от зоны строительства берет свое начало р. Черевца.

На момент проведения археологических исследований Министерство культуры Кировской области не имело информации об отсутствии на землях, подлежащих хозяйственному освоению, включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Приложение 1). В этих условиях возникла необходимость археологической разведки на земельных участках, отводимых для строительства.

В ходе проведенного исследования выполнены предварительные работы: ознакомление с проектной и картографической документацией по указанному району, выявлена и собрана архивная и библиографическая документация. Документация содержит историческую справку, характеризующую на основании собранных письменных источников историю г. Кирова (Вятки-Хлынова) в XIV–XIX вв. Историческая записка составлена на основании опубликованных и архивных исторических источников XV–XIX вв. и результатов археологических исследований, проведенных Л.Д. Макаровым в 1983 г. В необходимом объеме приведены палеогеографические и ландшафтные сведения об исследуемых участках. В результате историко-архивных изысканий исполнителем работ было установлено, что в зоне проектируемого строительства известные объекты археологического наследия

отсутствуют, археологические разведки на этих землях не проводились. В ходе историко-архивных изысканий установлено, что непосредственно участок планируемого строительства стал застраиваться в настоящее время в связи со строительством жилого комплекса «Метроград», удаленного на 4,6 км к западу от границы зоны регулирования застройки или на 5,2 км от границы групповой охранной зоны согласно условиям охраны объектов культурного наследия г. Киров.

В связи с этим А.Л. Кряжевских в 2017 г. было организовано и проведено визуальное сплошное обследование испрашиваемого земельного участка и прилегающей к нему территории на доступной для исследования площади 29099 кв. м. Далее во время проведения археологической разведки был установлен факт производства земляных и строительных работ на испрашиваемых для отвода земельных участков: на их площади складирован грунт и стройматериалы, обустроены технологические дороги с покрытием из бетонных плит, поставлены временные строительные вагоны и завезена тяжелая техника. Факт начала земляных и строительных работ запечатлен на современном спутниковом снимке (Приложение, рис. 4). Это обстоятельство отражено в фотоматериалах, прилагаемых к отчету, и по факту производства таких работ было направлено уведомление в Министерство культуры Кировской области (Приложение 2). В этих условиях исполнителем полевых археологических работ были произведены локальные земляные работы – вскрыты шесть шурфов размерами 1х1 м общей площадью 6 кв. м, а также осуществлен осмотр разрушенных поверхностей на предмет поиска обнажений культурного слоя и поверхностного залегания артефактов. В результате археологической разведки археологические предметы на поверхности не обнаружены. В шурфах вскрыты естественные почвенно-растительные слои и переотложенные слои, подстилаемые преимущественно стерильными слоями красно-коричневой глины. Археологические предметы и признаки культурного слоя в них не выявлены. На основании этого сделан вывод о том, что в ходе проведенного обследования земель, подлежащих воздействию хозяйственных, мелиоративных, земляных и строительных работ, в зоне строительства многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Метроград (7 очередь строительства) в г. Кирове, объекты культурного (археологического) наследия и объекты, обладающие признаками, объекта культурного наследия отсутствуют.

Обобщая результаты полевых исследований, необходимо отметить соответствие примененных методик отраслевой нормативно-правовой документации, в частности, Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденному постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 №85.

Обоснования вывода экспертизы:

Использованные исследователем методики полевых работ соответствуют принятым в современной археологической науке и требованиям отраслевой нормативно-правовой документации. В ходе проведенного исследования выполнены предварительные работы (ознакомление с проектной и картографической документацией, организованы и проведены полевые исследования земельного участка, отводимого для строительства). В представленном на экспертизу техническом отчете в полном объеме отражена информация о проектируемом объекте, его ландшафтной приуроченности, историческом контексте и истории археологического изучения. Эти сведения позволяют дать достоверную оценку выбранной для исследования методики и способам ее реализации. В результате анализа архивных данных разработчиком документации установлено, что испрашиваемый земельный участок в силу пространственной удаленности не сопряжен с территориями известных к 2017 г. объектов археологического наследия и их охранными зонами.

Путем археологической разведки, проведенной на основании выданного А.Л. Кряжевских Открытого листа (разрешения) №2302, вся изыскиваемая территория

обследована визуально, вскрыты шесть шурфов общей площадью 6 кв. м. Локальные земляные работы и актуальное состояние современной поверхности испрашиваемого земельного участка в достаточной мере документированы и дают представление об обследованной территории. В результате археологической разведки на ней объекты, обладающие признаками культурного (археологического) наследия, не выявлены.

В ходе полевых археологических исследований был установлен факт производства строительных работ до начала проведения историко-культурной экспертизы земельного участка. Однако в результате разведки признаки разрушенных культурных слоев не выявлены и факт нанесения вреда объекту культурного наследия не установлен.

Вывод экспертизы:

Признать материалы и выводы, представленные в Техническом отчете, соответствующими требованиям Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Признать факт отсутствия на земельном участке, отводимом для строительства, объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Признать возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проектной документации «Многоквартирные жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства», расположенном в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446) (положительное заключение).

В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействия на объект культурного наследия. На необходимость соблюдения этой нормы было указано в письме Министерства культуры Кировской области (Приложение 1). В связи с этим, выявленный факт производства земляных работ в ходе археологической разведки 2017 г. в зоне строительства объекта «Многоквартирные жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства» указывает на нарушение их производителем действующего законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Заключение о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в районе размещения проектируемого объекта «Многоквартирные жилые дома 7 очереди строительства в жилом комплексе «Метроград» в г. Кирове», выданное Министерством культуры Кировской области 12.10.2017 г. директору ООО Экологический центр «Гражданпроект» Г.А. Албегову (копия) – 1 л.;

Приложение 2. Письма КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области» №202-01-03 от 13.11.2017 г., адресованное и.о. министра культуры Кировской области А.Б.Скальному (копия) – 1 л.

Приложение 3. Договор №20-01-11 на подготовку заключения государственной историко-культурной экспертизы (копия) – 3 л.

Приложение 4. Отчет по итогам проведенной археологической разведки на территории размещения объекта «Многоквартирные жилые дома в жилом комплексе «Метроград», 7 очередь строительства», расположенного в г. Кирове (кадастровые номера земельных участков 43:40:002506:441 и 43:40:002506:446). Киров, 2017 (отдельный том). – 44 л.

Дата оформления заключения экспертизы: 13.11.2017 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Карманов

Виктор

Николаевич

Республика Коми,

г. Сыктывкар

2017.11.13 14:56:45

+03'00'

В.Н. Карманов